
인천항 항만배후단지 개발계획(변경) [2012~2020]

2014. 12.

목 차

I. 향만배후단지의 명칭·위치 및 면적(변경)	1
II. 향만배후단지의 지정목적	2
III. 향만배후단지 개발사업의 시행주체·기간 및 방법 ..	2
IV. 부지이용계획 및 주요 기반시설계획(변경)	2
V. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항	11
VI. 자원조달계획	11
VII. 수용하거나 사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건 또는 권리가 있는 경우 그 세목	11
VIII. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항	11

I.

항만배후단지의 명칭·위치 및 면적(변경)

I. 항만배후단지의 명칭·위치 및 면적

1. 명 칭 (변경없음)
2. 위 치 (변경없음)
3. 면 적 (변경)

□ 목표연도(2020년) 기준(변경) ; 6,853,409㎡ → 7,132,537㎡ (증 279,128㎡)

○ 북항 항만배후단지 ; 564,656㎡ → 741,844㎡ (증 177,188㎡)

○ 남항 (1단계) 항만배후단지 ; 859,502㎡ → 961,442㎡ (증 101,940㎡)

< 항만배후단지 계획평면도 >



II. 항만배후단지의 지정목적 (변경없음)

III. 항만배후단지 개발사업의 시행주체·기간 및 방법(변경없음)

IV. 부지이용계획 및 주요 기반시설계획 (변경)

1. 부지이용계획

시설별	면 적 (㎡)		증 감 (㎡)	구성비(%)	비 고
	당 초	변 경			
합 계	6,853,409	7,132,537	증) 279,128	100.0	
1종 항만배후단지	6,093,953	6,373,081	증) 279,128	89.3	
2종 항만배후단지	759,456	759,456	-	10.7	

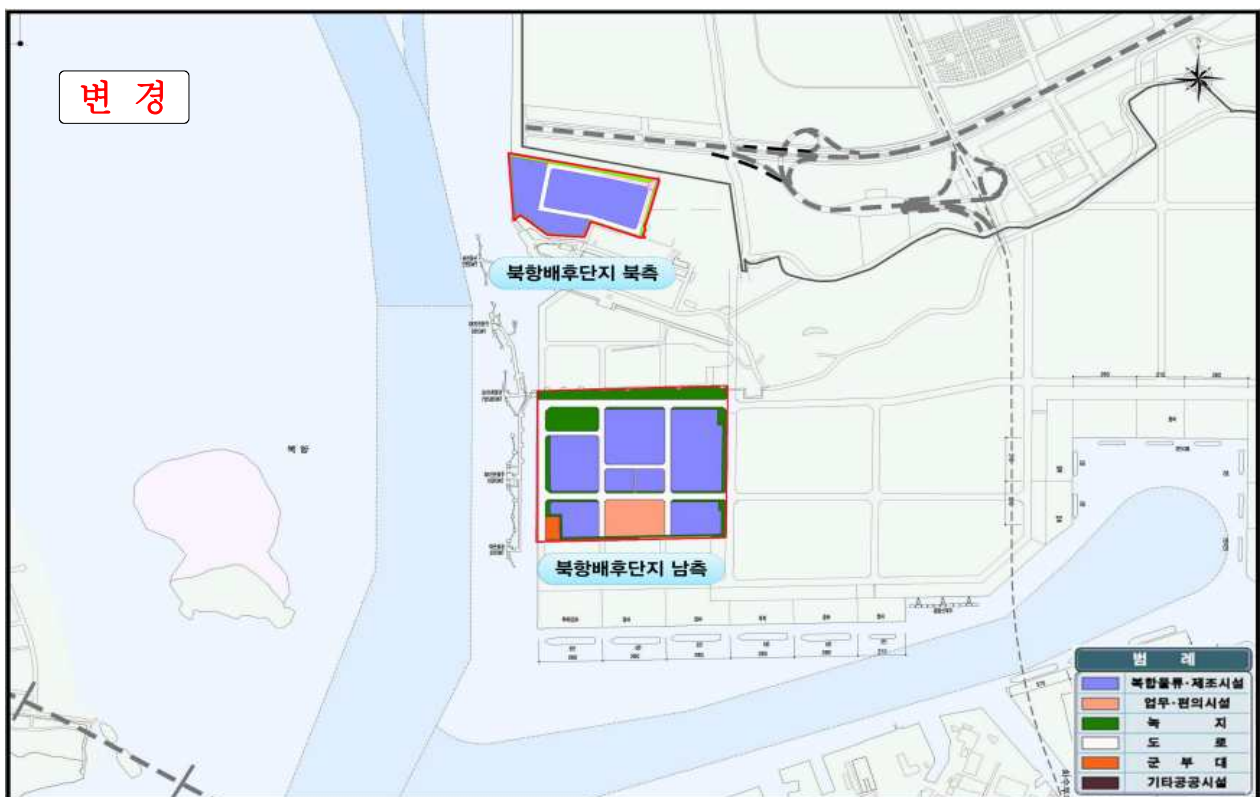
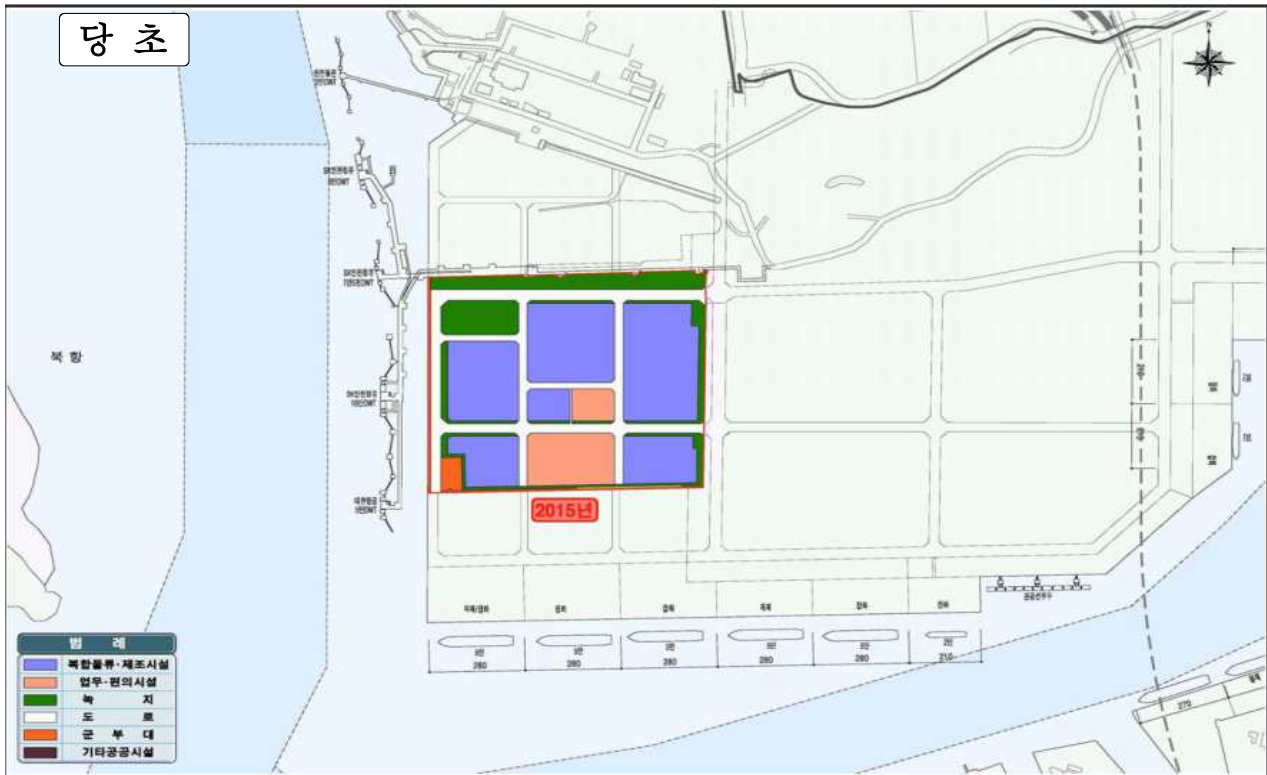
○ 북항 항만배후단지(변경)

- 청라투기장 활성화 및 효율성 제고를 위하여 청라투기장을 북항배후단지 (북측)으로 편입 (기존 북항배후단지는 북항배후단지(남측))
- 북항배후단지(남측) 물류부지 입주수요를 고려하여 용지면적 및 용도 변경

< 북항 배후단지 토지이용계획(변경) >

시설별		면 적(㎡)		증감(㎡)	구성비(%)	비고
		당 초	변 경			
합 계		564,656	741,844	△ 177,188	100.0%	
1종 항만 배후 단지	1. 복합물류 및 제조시설	276,615	424,055	△ 147,440	57.2%	
	2. 업무·편의시설	56,101	42,963	▽ 13,138	5.8%	
	3. 공공시설	216,538	259,424	△ 42,886	35.0%	
	· 도로	108,774	131,409	△ 22,635	17.7%	
	· 녹지	107,764	123,349	△ 15,585	16.6%	
	· 기타공공시설	-	4,666	△ 4,666	0.6%	
4. 군부대		15,402	15,402	0	2%	

< 북항 항만배후단지 토지이용 계획평면도 >



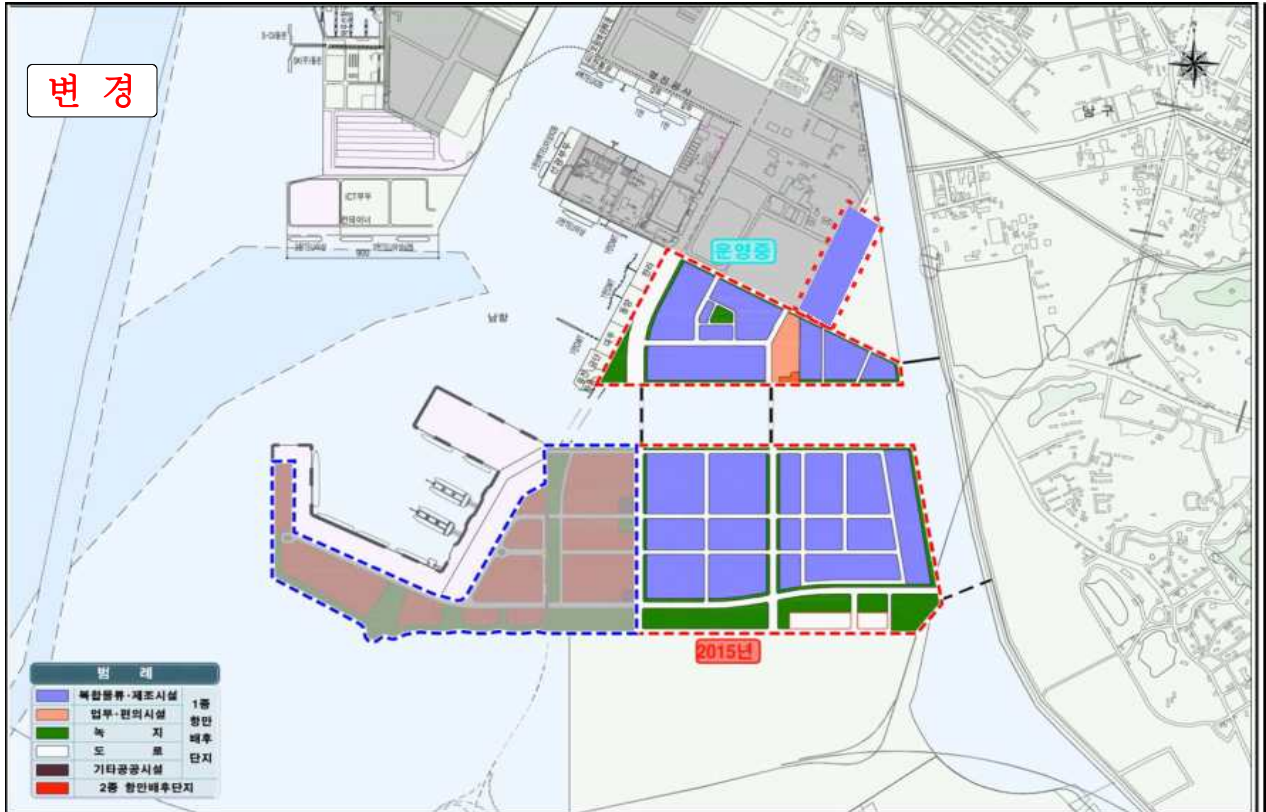
○ 남향 1단계 항만배후단지(변경)

- 갯골물류부지의 활성화 및 효율성 제고를 위하여 갯골물류부지를 남향 1단계 항만배후단지로 편입

< 남향 1단계 항만배후단지 토지이용계획(변경) >

시설별		면적(m ²)		증감(m ²)	구성비(%)	비고
		당 초	변 경			
합 계		859,502	961,442	△ 101,940	100%	
1종 항만 배후 단지	1. 복합물류 및 제조시설	490,153	584,900	△ 94,747	60.8%	
	2. 업무·편의시설	56,993	56,993	0	5.9%	
	3. 공공시설	304,162	311,355	0	31.6%	
	· 도로	186,502	186,502	0		
	· 녹지	117,660	124,853	△ 7,193		
	· 기타공공시설	-	-			
	4. 군부대	8,194	8,194	0	0.8%	





2. 주요 기반시설계획 (변경)

가. 교통시설 계획

☐ 가로망계획

< 북항 가로망 계획 > (당초)

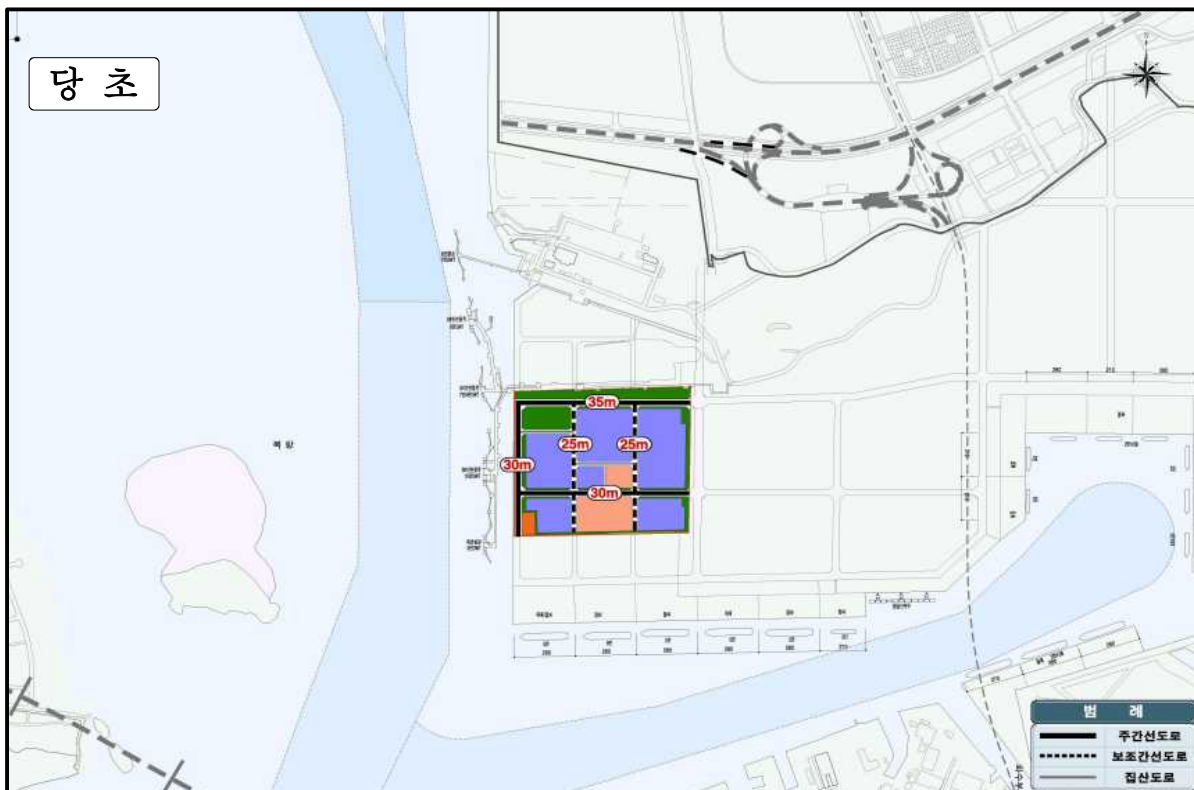
구분		기준	폭원	노선수	기능
도로					
광로	1류	70m 이상			
	2류	50m~70m			
	3류	40m~50m			
대로	1류	35m~40m	35m	1	주간선도로
	2류	30m~35m	30m	2	주간선도로
	3류	25m~30m	25m	4	보조간선도로
중로	1류	20m~25m	20m	2	집산도로
	2류	15m~20m			
	3류	12m~15m			
소로	1류	10m~12m			
	2류	8m~10m			
	3류	8m미만	6m	1	국지도로

< 북향 가로망 계획 > (변경)

구분		기준	폭원	노선수	기능
도로					
광로	1류	70m 이상			
	2류	50m~70m			
	3류	40m~50m			
대로	1류	35m~40m	35m	1	주간선도로
	2류	30m~35m	30m	2	주간선도로
	3류	25m~30m	25m	4	보조간선도로
중로	1류	20m~25m	20m	3	집산도로
	2류	15m~20m			
	3류	12m~15m			
소로	1류	10m~12m			
	2류	8m~10m			
	3류	8m미만	6m	1	국지도로

< 남향 가로망 계획 > (변경없음)

< 북향 향만배후단지 간선 도로망도 >





나. 상수도 계획 (변경)

☐ 소요용수량 추정을 위한 활동인구 산정

〈 북향 항만배후단지 활동인구 〉

구 분	활동인구(인)					
	상근		이용		계	
	당 초	변 경	당 초	변 경	당 초	변 경
복합물류	1,300	1,993	5,007	7,675	6,307	9,668
업무편의	1,459	1,117	8,460	6,479	9,919	7,596
합 계	2,759	3,110	13,467	14,154	16,226	17,264

〈 남향1단계 항만배후단지 활동인구 〉

구 분	활동인구(인)					
	상근		이용		계	
	당 초	변 경	당 초	변 경	당 초	변 경
복합물류	2,304	2,749	8,872	10,587	11,176	13,336
업무편의	1,482	1,482	8,595	8,595	10,077	10,077
합 계	3,786	4,231	17,467	19,182	21,253	23,413

☐ 생활용수 및 공업용수, 항만유지운영을 위한 용수량 추정

○ 인천항 항만배후단지 생활용수량 추정 (변경)

〈 생활용수 수요량 〉

구 분		생활용수 수요량(m³/일)					
		일평균(m³/일)		일최대(m³/일)		시간최대(m³/일)	
		당 초	변 경	당 초	변 경	당 초	변 경
북항		694	751	867	939	1,301	1,408
남항	1단계	921	1,020	1,152	1,275	1,728	1,912
	2단계	11,020 (12,377)	11,020 (12,377)	13,775 (15,472)	13,775 (15,472)	20,662 (23,208)	20,662 (23,208)
	소계	11,941 (13,298)	12,040 (13,397)	14,927 (16,624)	15,050 (16,747)	22,390 (24,936)	22,574 (25,120)

○ 인천항 항만배후단지 항만유지운영용수량 추정 (변경)

〈 항만유지운영용수 수요량 〉

구 분		일최대 용수수요량(㎥/일)				계획 일최대 급수량(㎥/일)		비 고
		생활용수		소화용수 (선박급수)				
		당 초	변 경	당 초	변 경	당 초	변 경	
북항		867	939	407	407	1,274	1,346	
남항	1단계	1,152	1,275	-	-	1,152	1,275	
	2단계	13,775 (15,472)	13,775 (15,472)	3,520	3,520	17,295 (18,992)	17,295 (18,992)	
	소계	14,927 (16,624)	15,050 (16,747)	3,520	3,520	13,775 (15,472)	18,570 (20,267)	

☐ 용수 공급계획 (변경없음)

다. 하수처리 계획 (변경)

☐ 오수처리계획

○ 인천항 항만배후단지 오수량산정 (변경)

구 분		용수발생량 (m³/일)		발생량(m³/일)						비 고
				일평균		일최대		시간최대		
		당 초	변 경	당 초	변 경	당 초	변 경	당 초	변 경	
북항		867	939	602	659	731	800	1,054	1,153	
남항	1단계	1,152	1,275	800	894	971	1,086	1,400	1,566	
	2단계	15,472	15,472	10,653	10,653	13,020	13,020	18,938	18,938	
	소계	16,624	16,474	11,453	11,547	13,991	14,106	20,338	20,504	

○ 우수처리방안 (변경없음)

☐ 우수처리계획 (변경없음)

☐ 폐수처리계획 (변경없음)

라. 전력공급 계획 (변경)

☐ 인천항 항만배후단지 전력공급 (변경)

구 분		전력부하 (kVA)		최대부하 (kW)		전력사용량 (MWh/년)		비 고
		당 초	변 경	당 초	변 경	당 초	변 경	
북항		7,328	6,905	5,073	4,780	22,221	20,938	
남항	1단계	8,719	9,287	6,036	6,429	26,439	28,161	
	2단계	168,096	168,096	116,374	116,374	509,719	509,719	
	소계	176,815	177,383	122,410	122,803	536,158	537,880	

☐ 전력공급방안 (변경없음)

마. 통신시설 계획 (변경)

☐ 인천항 항만배후단지 통신수요량 추정 (변경)

구 분(변 경)		수요량 (회선)		비 고
		당 초	변 경	
북항		4,000	3,000	
남항	1단계	4,000	4,000	
	2단계	64,000	64,000	
	소계	68,000	68,000	

☐ 통신시설방안 (변경없음)

바. 에너지공급 계획 (변경)

☐ 인천항 항만배후단지 에너지 소요량 산정 (변경)

구 분		최대열부하 (Gcal/h)		총사용 연료량 (Gcal/y)		열밀도 (Gcal/㎠·h)	
		당 초	변 경	당 초	변 경	당 초	변 경
북항		22.58	25.66	59,346	67.435	67.87	54.94
남항	1단계	31.19	34.92	81,957	91.773	57.00	54.40
	2단계	210.04	210.04	591,378	591,378	108.82	108.82
	소계	241.23	244.96	673,333	683,151	97.38	163.22

사. 폐기물처리 계획 (변경)

☐ 인천항 항만배후단지 폐기물 발생량 (변경)

구 분		종량제 폐기물				음식물 Σ(⑧+⑨)		합 계	
		소각(가연성)		매립(불연성)					
		당 초	변 경	당 초	변 경	당 초	변 경	당 초	변 경
북항		1,535.2	1,536.2	100.8	105.2	2,612.9	2,418.7	4,248.9	4,060.1
남항	1단계	1,892.0	2,075.9	130.0	142.5	3,065.6	3,250.8	5,087.6	5,469.2
	2단계	18,690.1	18,690.1	1,430.1	1,430.1	19,635.6	19,635.6	39,755.8	39,755.8
	소계	20,582.1	20,766	1,560.1	1,572.6	22,701.2	22,886.4	44,843.4	45,225

☐ 폐기물처리시설 계획 (변경없음)

V. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 (변경없음)

VI. 재원조달계획 (변경없음)

VII. 수용하거나 사용할 토지·건축물, 그 밖의 물건 또는 권리가 있는 경우 그 세목(변경없음)

VIII. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항(변경없음)